

# Общественные обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Вохомского муниципального района на 2025 год

19.09.2024 года

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения, Администрацией Вохомского муниципального района разработан и размещен, для проведения общественного обсуждения, проект:

- **ПРОГРАММЫ** профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Вохомского муниципального района на 2025 год (далее – Проект Программы).

Общественное обсуждение проводится в период с 01 октября 2024 года по 01 ноября 2024 года. Просим, все возможные замечания и предложения по данному проекту направлять в Администрацию Вохомского муниципального района на адрес электронной почты [vohma@kostroma.gov.ru](mailto:vohma@kostroma.gov.ru) с пометкой «Проект Программы на 2025 год».

Предложения принимаются с 01 октября по 01 ноября 2024 года.

ПРОЕКТ



Администрация Вохомского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_  
Об утверждении программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
по муниципальному земельному контролю  
на территории Вохомского муниципального района  
на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания депутатов Вохомского муниципального района от 30 июля 2021 года №64 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Вохомского муниципального района Костромской области» ( с изменениями от 21.09.2021 года №71, от 29.07.2022 года №78, от 30.11.2022 года №122, от 30.08.2024 года №67), руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район Костромской области, администрация Вохомского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Вохомского муниципального района на 2025 год.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области и опубликовать в информационном бюллетене "Вохомский вестник".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вохомского муниципального района С.М.Плюснина.

Глава Вохомского муниципального района

А.М.Адеев

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**  
**охраняемым законом ценностям по муниципальному**  
**земельному контролю на территории Вохомского муниципального района**  
**на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Администрацией Вохомского муниципального района Костромской области (далее – Администрация) муниципального земельного контроля на территории Вохомского муниципального района Костромской области (далее – Программа).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание**  
**текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного)**  
**органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа**  
**профилактики рисков причинения вреда**

Одним из видов муниципального контроля, осуществляемого на территории Вохомского муниципального района, является муниципальный земельный контроль. Уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля в Вохомском муниципальном районе является администрация Вохомского муниципального района в лице отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района. Фактическое количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному земельному контролю, составляет 1 единица.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Тексты нормативных правовых актов регулирующих проведение муниципального контроля, сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты Вохомского муниципального района, Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований с текстами, исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица, сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, размещены на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района в сети "Интернет" по ссылке <https://vohma.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>

Перечень нормативных правовых актов поддерживается в актуальном состоянии. Обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов в адрес администрации Вохомского муниципального района не поступали.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Вохомского муниципального района при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В рамках муниципального земельного контроля за 8 месяцев 2024 года проведены выездные обследования двенадцати земельных участков, выписано 2 предостережения на три земельных участка. В девяти случаях нарушений земельного законодательства не выявлено.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2023 № 372 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336-ФЗ «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые и внеплановые проверки на территории Вохомского муниципального района Костромской области в 2024 году не осуществлялись.

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в 2023 году постановлением администрации Вохомского муниципального района от 16 ноября 2023 года № 626 утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Вохомского муниципального района на 2024 год. В рамках реализации Программы в первом полугодии 2024 года регулярно проводилась работа с хозяйствующими субъектами и населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

На сайте Вохомского муниципального района в сети Интернет создан раздел «Земельный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля <https://vohma.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>.

За 8 месяцев 2024 года было проведено консультирование по вопросам земельного законодательства: 10 юридических лиц и 117 физических лиц. Консультирование проводилось по телефону и на личном приеме.

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

- низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

- использование земельных участков не в соответствии с их установленным видом разрешенного использования земель;

- самовольное занятие земельных участков;

- невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков;

- длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения

обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сведения о мероприятии</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>	<b>Срок исполнения</b>
1.	Информирование	Администрация осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации	Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района	В течение года

		<p>Вохомского муниципального района в сети «Интернет»: <a href="https://vohma.kostroma.gov.ru/">https://vohma.kostroma.gov.ru/</a>, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Размещенные сведения на указанном официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения.</p>		
	Объявление предостережения	<p>В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Администрацию возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 15 календарных дней с момента получения предостережения. Возражение рассматривается должностным лицом, объявившим предостережение не позднее 10 дней с момента получения</p>	<p>Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района</p>	В течение года

		таких возражений. В случае принятия представленных контролируемым лицом в возражениях доводов инспектор аннулирует направленное предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений		
	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации Вохомского муниципального района, инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>Компетенция уполномоченного органа.</p> <p>Соблюдение обязательных требований.</p> <p>Проведение контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Применение мер ответственности.</p> <p>Консультирование по однотипным обращениям, (если в течение календарного года поступило пять и более обращений по одним и тем же вопросам), контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет: <a href="http://vohma.ru">http://vohma.ru</a> письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.</p>	<p>Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района</p>	В течение года

	Профилактический визит	Проведение профилактических визитов должностными лицами администрации Вохомского муниципального района в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц либо путем использования видео-конференц-связи.	Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района	Не реже одного раза в год, но не чаще одного раза в месяц
--	------------------------	---	---	---

**Раздел 4. Перечень должностных лиц Администрации, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Вохомского муниципального района**

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики	Организация и проведение мероприятий Программы	8 (49450) 21125 zemelny.otdel2015@yandex.ru

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий	Не менее 60%

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.